


WYKAZ

Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Strachocina, przeznaczonej do oddania w najem pod **odwiert gazu ziemnego „Strachocina-29”**, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 13, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwałą Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwałą Nr XXXII/257/2017 Rady Gminy Sanok z dnia 30 maja 2017 roku w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w obrębie Strachocina oraz Zarządzeniem Wójta Gminy Sanok Nr 130/2017 z dnia 3 lipca 2017 roku:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: Strachocina
Nr działki / Powierzchnia:	Działka nr 21 o powierzchni 63 m²
Księga Wieczysta:	KS1S/00070435/9
Opis nieruchomości:	Działka położona w północnej części miejscowości Strachocina, w otoczeniu terenów leśnych. Na działce usytuowany jest otwór wiertniczy gazu ziemnego. W bliskim sąsiedztwie działki znajdują się tereny przemysłowe wraz z infrastrukturą techniczną podziemnego magazynu gazu. Działka charakteryzuje się prostokątnym kształtem oraz płaskim, korzystnie ukształtowanym terenem. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. W operacie ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny przemysłowe: Ba – 63 m ² .
Roczny czynsz najmu:	400,00 zł netto (słownie: czterysta złotych, 00/100) plus podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Czynsz najmu będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jednorazowo z góry do 15 września każdego roku
Uwagi:	Najemca, prócz czynszu będzie zobowiązany ponosić podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej sprawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: 13 46 56 552.


ZASTĘPCA WÓJTY
mgr inż. Paweł Wdowiak